

## Градостроительный план земельного участка №

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | — | 8 | 3 | — | 4 | — | 0 | 2 | — | 1 | — | 0 | 1 | — | 2 | 0 | 2 | 6 | — | 0 | 2 | 1 | 6 | — | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебная записка Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа от 23.06.2026 № 18

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 999827.10                                                                                                                        | 5277222.41 |
| 2                                     | 999824.77                                                                                                                        | 5277239.27 |
| 3                                     | 999801.76                                                                                                                        | 5277231.18 |
| 4                                     | 999772.72                                                                                                                        | 5277201.65 |
| 5                                     | 999773.59                                                                                                                        | 5277200.64 |
| 6                                     | 999789.43                                                                                                                        | 5277207.97 |
| 7                                     | 999807.08                                                                                                                        | 5277214.01 |
| 1                                     | 999827.10                                                                                                                        | 5277222.41 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

83:00:060011:739

## Площадь земельного участка

731 кв. м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| —                                     | —                                                                                                                                | — |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен А.Е. Алексеев — исполняющий обязанности руководителя Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа**

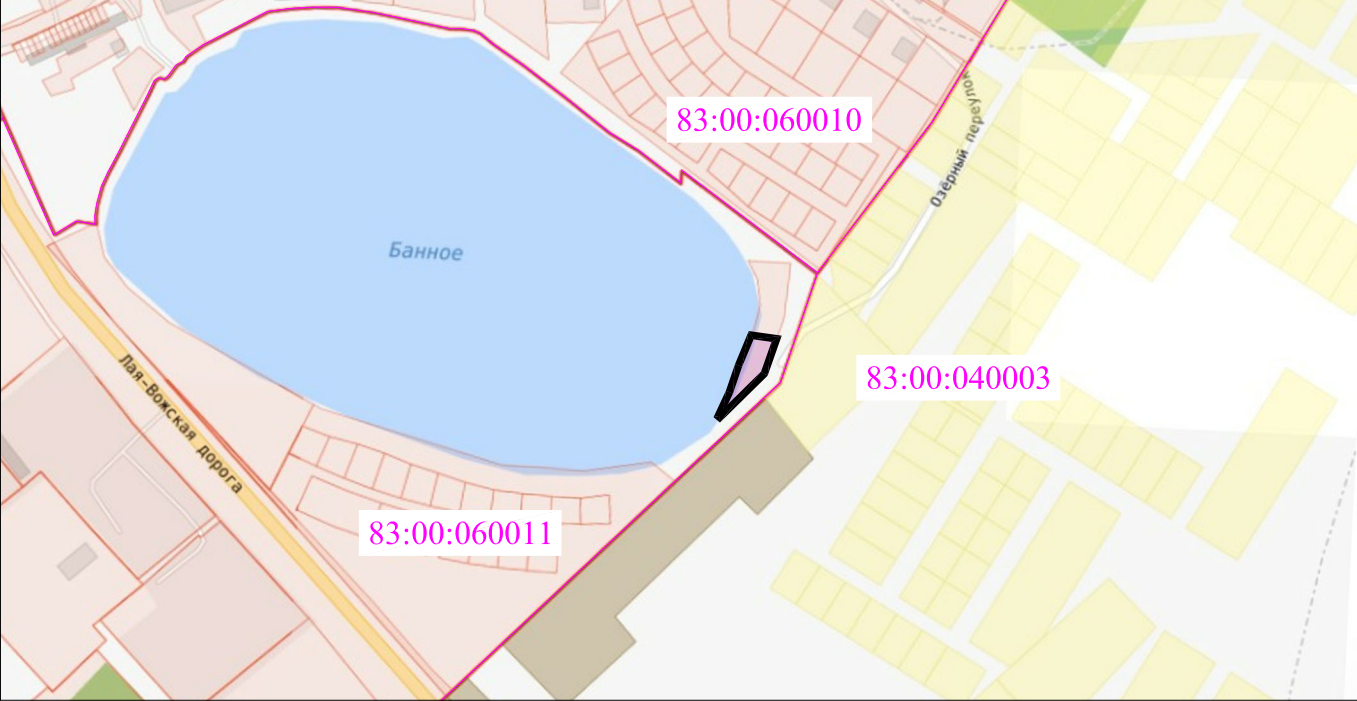
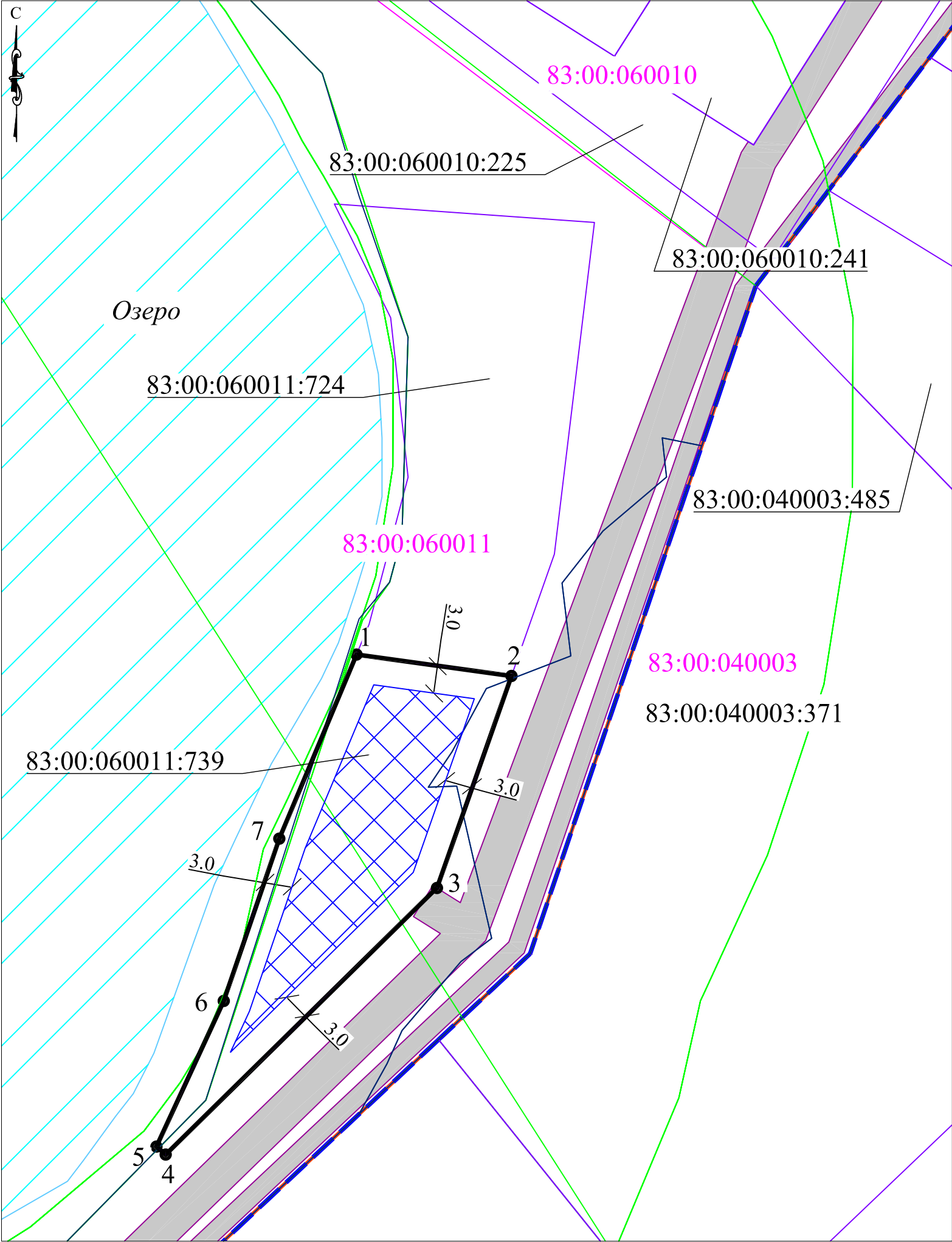
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.Е. Алексеев /  
(расшифровка подписи)

**07.07.2026**  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения

| Обозначение      | Наименование                                                                              |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Границы земельного участка с кадастровым номером 83:00:060011:739                         |
|                  | Характерные точки границ земельного участка                                               |
|                  | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |
|                  | Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН                                       |
|                  | Граница зоны с особыми условиями использования территории                                 |
|                  | Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН                                               |
|                  | Граница муниципального образования                                                        |
|                  | Граница населенного пункта                                                                |
|                  | Граница кадастрового квартала                                                             |
| 83:00:060011     | Номер кадастрового квартала                                                               |
| 83:00:060011:724 | Кадастровый номер земельного участка                                                      |
|                  | Границы публичного сервитута                                                              |

|         |         |            |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                     |               |      |        |
|---------|---------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|
|         |         |            |        |                                                                                       |       | РФ-83-4-02-1-01-2026-0216-0                                                                                                                                         |               |      |        |
|         |         |            |        |                                                                                       |       | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район<br>Заполярный район, г.п. рабочий поселок Искателей, рп. Искателей, пер.<br>Раздольный, з/у 34 |               |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Чертеж градостроительного плана                                                                                                                                     | Стадия        | Лист | Листов |
| Разраб. |         | Полищук Е. |        |  | 07.26 |                                                                                                                                                                     | ГПЗУ          |      | 1      |
|         |         |            |        |                                                                                       |       | Масштаб 1:500                                                                                                                                                       | ГБУ НАО "ЦКО" |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне учреждений и объектов рекреации (РЛ). Установлен градостроительный регламент

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

– «Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденные решением Искательского поселкового Совета от 30.01.2008 № 181;

– Решение Искательского поселкового Совета от 28.02.2018 № 292 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 1) культурное развитие (3.6);
  - 2) бытовое обслуживание (3.3);
  - 3) отдых (рекреация) (5.0);
  - 4) природно-познавательный туризм (5.2);
  - 5) туристическое обслуживание (5.2.1);
  - 6) охота и рыбалка (5.3);
  - 7) коммунальное обслуживание (3.1);
  - 8) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
- 

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- 1) гостиничное обслуживание (4.7).
- 

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 1) магазины (4.4);
  - 2) общественное питание (4.6);
  - 3) служебные гаражи (4.9).
-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

**2.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

| Виды параметров                                                                                         | Единицы измерения | Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства             |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                         |                   | Отдых (рекреация), культурное развитие, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, бытовое обслуживание | Коммунальное обслуживание |
| Предельные размеры земельных участков                                                                   |                   |                                                                                                                                           |                           |
| Минимальная ширина земельного участка                                                                   | м                 | 10                                                                                                                                        | 1                         |
| Минимальная площадь земельного участка                                                                  | кв. м             | 100                                                                                                                                       | 4                         |
| Максимальная площадь земельного участка                                                                 | кв. м             | Не подлежит установлению                                                                                                                  |                           |
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства      |                   |                                                                                                                                           |                           |
| Минимальный отступ от границ земельного участка                                                         | м                 | 3                                                                                                                                         | 0                         |
| Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)                              | м                 | 3                                                                                                                                         | 0                         |
| Предельное количество этажей                                                                            | этаж              | 3                                                                                                                                         | Не подлежит установлению  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                            | %                 | Не подлежит установлению                                                                                                                  | 80                        |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                   |                                                                                                                                           |                           |
| 1. Минимальный процент озеленения – 25.                                                                 |                   |                                                                                                                                           |                           |

Примечание:

- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

**2.3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

| Виды параметров                                                                                                                                                                                                                                       | Единицы измерения | Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | Гостиничное обслуживание                                                                                                      |
| Предельные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                                                                                               |
| Минимальная ширина земельного участка                                                                                                                                                                                                                 | м                 | 10                                                                                                                            |
| Минимальная площадь земельного участка                                                                                                                                                                                                                | кв. м             | 100                                                                                                                           |
| Максимальная площадь земельного участка                                                                                                                                                                                                               | кв. м             | Не подлежит установлению                                                                                                      |
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                               |
| Минимальный отступ от границ земельного участка                                                                                                                                                                                                       | м                 | 3                                                                                                                             |
| Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)                                                                                                                                                                            | м                 | 3                                                                                                                             |
| Предельное количество этажей                                                                                                                                                                                                                          | этаж              | 3                                                                                                                             |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                                                                          | %                 | 50                                                                                                                            |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                               |
| 1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами местного самоуправления. |                   |                                                                                                                               |
| 2. Минимальный процент озеленения – 10.                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                               |

### 2.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды параметров                                                                                                                                                                                                                                       | Единицы измерения | Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | Служебные гаражи                                                                                                              | Общественное питание, магазины |
| Предельные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                                                                                               |                                |
| Минимальная ширина земельного участка                                                                                                                                                                                                                 | м                 | 4                                                                                                                             | 10                             |
| Минимальная площадь земельного участка                                                                                                                                                                                                                | кв. м             | 24                                                                                                                            | 100                            |
| Максимальная площадь земельного участка                                                                                                                                                                                                               | кв. м             | Не подлежит установлению                                                                                                      |                                |
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                               |                                |
| Минимальный отступ от границ земельного участка                                                                                                                                                                                                       | м                 | 0                                                                                                                             | 3                              |
| Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)                                                                                                                                                                            | м                 | 3                                                                                                                             | 3                              |
| Предельное количество этажей                                                                                                                                                                                                                          | этаж              | 1                                                                                                                             | 2                              |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                                                                          | %                 | 80                                                                                                                            | 50                             |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                               |                                |
| 1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами местного самоуправления. |                   |                                                                                                                               |                                |
| 2. Минимальный процент озеленения – 10.                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                               |                                |

### 2.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям;

2) не допускается размещение объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;

3) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 36 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| —                                                                                                                                                                                                     | —                                                              | —                                             | —                                                                                   | —                                                                                                                                                                                               | —                                                               | —                                                                                                                                                                                                        | —                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                          |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                          | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                         | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                   | 11                                                               |
| —                                                                                                                          | —                                                            | —                                                            | —                                                          | —                                                  | —                                               | —                                                                         | —                                                                                                                                                                                               | —                                                               | —                                                                                                                                                                                    | —                                                                |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| —                                                                                             | —                 | —                    | —                                   | —                 | —                    | —                                 | —                 | —                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| —                                                                                             | —                 | —                    | —                                   | —                 | —                    | —                                 | —                 | —                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>83:00-6.225 (учетный номер 83.00.2.198) Зона с особыми условиями использования территории.</b><br/> <b>Водоохранная зона. Зона с особыми условиями использования территории</b><br/> <b>«Водоохранная зона озера Без названия»</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Водный кодекс Российской Федерации.<br/> Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»<br/> Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 01.12.2017 № 363-п «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Ненецкого автономного округа»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 731 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Водоохранная зона озера Без названия». При установлении водоохранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются: Водным кодексом Российской Федерации.<br/> В границах водоохранных зон запрещаются:<br/> использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;<br/> размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;<br/> осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;<br/> движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;<br/> строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;<br/> хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;<br/> сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» п. 2. Установление границ направлено на информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в границах водоохранных зон и о дополнительных ограничениях хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос водных объектов.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>83:00-6.229 (учетный номер 83.00.2.234) Зона с особыми условиями использования территории.</b><br/> <b>Прибрежная защитная полоса. Зона с особыми условиями использования территории</b><br/> <b>«Прибрежная защитная полоса озера Без названия»</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»</p> <p>Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 01.12.2017 № 363-п «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Ненецкого автономного округа»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 731 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Прибрежная защитная полоса озера Без названия». При установлении прибрежной защитной полосы предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос запрещаются:</p> <p>распашка земель;</p> <p>размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;</p> <p>использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</p> <p>размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</p> <p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» п. 2. Установление границ направлено на информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в границах водоохранных зон и о дополнительных ограничениях хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос водных объектов.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Срок действия: не установлен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>83:00-6.3489 Зона с особыми условиями использования территории.<br/>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.<br/>Зона санитарной охраны водозабора «Факел», III пояс</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Распоряжение Управление природных ресурсов и экологии Ненецкого автономного округа от 18.08.2014 № 85-р/од «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны водозабора «Факел»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 351 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны санитарной охраны водозабора «Факел», III пояса установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10, не допускается:<br>3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.<br>3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.<br>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.<br>ЗОУИТ установлена бессрочно.                                                                                                                                                                                            |
| <b>83:00-6.613 Граница зоны с особыми условиями использования территории. Иная зона с особыми условиями использования территории. Зона затопления поселка Искателей, МО «Рабочий поселок «Искателей» Ненецкого автономного округа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Приказ Федерального агентства водных ресурсов Двинско-Печорского бассейнового водного управления от 30.11.2020 № 123 «Об определении границ зон затопления, подтопления поселка Искателей, Ненецкого автономного округа».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Водный кодекс Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 68 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:<br>1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;<br>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;<br>3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;<br>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации. |
| Срок действия: не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>83:00-6.614 Граница зоны с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории. Зона подтопления поселка Искателей, МО «Рабочий поселок «Искателей» Ненецкого автономного округа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Приказ Федерального агентства водных ресурсов Двинско-Печорского бассейнового водного управления от 30.11.2020 № 123 «Об определении границ зон затопления, подтопления поселка Искателей, Ненецкого автономного округа».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Водный кодекс Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 663 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:<br>1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</p> <p>3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</p> <p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>83:00-6.577 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 731 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Информация отсутствует.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>83:00-6.3792 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 731 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.</p> <p>2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения: установленные пунктом 12.4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П – Сектор 4.39 – высота абсолютная – от 25 м до 30 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>83:00-6.3787 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 731 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>83:00-6.3788 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 731 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>запрещается строительство, реконструкция зданий, сооружений, высота которых превышает максимально допустимую высоту здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы») и пунктом 12.3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П.</p> <p>1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.</p> <p>2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 65 – 63,12 м.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>83:00-6.3789 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 731 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.</p> <p>3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиих техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <p>по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);</p> <p>по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.</p> <p>4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».</p> |
| <b>83:00-6.3905 Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона. Санитарно-защитная зона для действующего объекта: Производственная площадка по обращению с медицинскими отходами ИП Акопяна Эдгара Артуровича</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному округу от 30.10.2024 № 42-СЗЗ «Об установлении существования санитарно-защитной зоны»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 731 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>83:00:000000-17.1 Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ с питающими кабельными и воздушными линиями 6 и 0,4 кВ в районе пер. Озерный п. Искателей»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Постановление Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 10.06.2025 № 191п «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства».</p> <p>Постановление Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 24.06.2025 № 204п «О внесении изменений в постановление Администрации Заполярного района от 10.06.2025 № 191п»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 0,5 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.</p> <p>Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и не более одного года в отношении иных земельных участков.</p> <p>Содержание ограничений прав на земельные участки в границах публичного сервитута установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».                                                                                                       |
| <b>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.</b><br><b>Производственная территория.</b>                                                                                                          |
| «Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденные решением Искательского поселкового Совета от 30.01.2008 № 181             |
| Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 731 кв. м |
| Устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.                                                                                                                      |

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                                                                                                                                                     | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                | 3         | 4          |
| 83:00-6.225 (учетный номер 83.00.2.198)<br>Зона с особыми условиями использования территории «Водоохранная зона озера Без названия»<br>83:00-6.229 (учетный номер 83.00.2.234)<br>Зона с особыми условиями использования территории «Прибрежная защитная полоса озера Без названия» | 1                                                                                                                                | 999824.77 | 5277239.27 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                | 999801.76 | 5277231.18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                | 999772.72 | 5277201.65 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                | 999773.59 | 5277200.64 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                | 999789.43 | 5277207.97 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                | 999793.16 | 5277209.25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                                                                                                | 999794.10 | 5277209.64 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8                                                                                                                                | 999794.70 | 5277209.77 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9                                                                                                                                | 999807.08 | 5277214.01 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10                                                                                                                               | 999827.10 | 5277222.41 |
| 83:00-6.3489<br>Зона санитарной охраны водозабора «Факел», III пояс                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                | 999824.77 | 5277239.27 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                | 999772.72 | 5277201.65 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                | 999773.59 | 5277200.64 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                | 999789.43 | 5277207.97 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                | 999807.08 | 5277214.01 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                | 999814.11 | 5277216.96 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                | 999797.95 | 5277227.31 |
| 83:00-6.613<br>Зона затопления поселка Искателей, МО «Рабочий поселок «Искателей» Ненецкого автономного округа                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                | 999772.72 | 5277201.65 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                | 999773.59 | 5277200.64 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                | 999789.43 | 5277207.97 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                | 999793.16 | 5277209.25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                | 999794.10 | 5277209.64 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                | 999794.70 | 5277209.77 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                | 999807.08 | 5277214.01 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                                                                                                | 999821.06 | 5277219.88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8                                                                                                                                | 999778.64 | 5277206.02 |
| 83:00-6.614<br>Зона подтопления поселка Искателей, МО «Рабочий поселок «Искателей» Ненецкого автономного округа                                                                                                                                                                     | 9                                                                                                                                | 999773.40 | 5277200.86 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                | 999773.59 | 5277200.64 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                | 999824.77 | 5277239.27 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                | 999801.76 | 5277231.18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                | 999772.72 | 5277201.65 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                | 999773.40 | 5277200.86 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                | 999778.64 | 5277206.02 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                | 999821.06 | 5277219.88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                                                                                                | 999827.10 | 5277222.41 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                | 999824.77 | 5277239.27 |

| 1                                                                                                                                             | 2 | 3         | 4          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------|
| 83:00-6.577                                                                                                                                   | 1 | 999827.10 | 5277222.41 |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар                                                                            | 2 | 999824.77 | 5277239.27 |
| 83:00-6.3792                                                                                                                                  | 3 | 999801.76 | 5277231.18 |
| Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар                                                          | 4 | 999772.72 | 5277201.65 |
| 83:00-6.3787                                                                                                                                  | 5 | 999773.59 | 5277200.64 |
| Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар                                                             | 6 | 999789.43 | 5277207.97 |
| 83:00-6.3788                                                                                                                                  | 7 | 999807.08 | 5277214.01 |
| Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар                                                             | 1 | 999827.10 | 5277222.41 |
| 83:00-6.3789                                                                                                                                  |   |           |            |
| Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар                                                              |   |           |            |
| 83:00-6.3905                                                                                                                                  |   |           |            |
| Санитарно-защитная зона для действующего объекта: Производственная площадка по обращению с медицинскими отходами ИП Акопяна Эдгара Артуровича |   |           |            |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Производственная территория.                                                 |   |           |            |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 0,5 кв. м. Описание границ в соответствии с постановлением Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 10.06.2025 № 191п «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства»:

1. Местоположение публичного сервитута: Ненецкий автономный округ, муниципальный район Заполярный район.

2. Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием зоны (зон) картографической проекции, в которой определены координаты характерных точек: МСК-83, зона 5.

3. Метод определения координат: аналитический.

4. Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1 м.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 999800.21                                                                                                                        | 5277229.61 |
| 2                                     | 999801.99                                                                                                                        | 5277230.72 |
| 3                                     | 999801.72                                                                                                                        | 5277231.14 |
| 1                                     | 999800.21                                                                                                                        | 5277229.61 |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок —

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

- Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа, технические условия № 196 на проектирование наружной канализации от 30.06.2026 г.;

- ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания», техническое задание № 104/26 на подключение к сети газораспределения от 02.07.2026 г.;

- ИМУП «Посжилкомсервис», информация о возможности подключения объекта к инженерным коммуникациям ИМУП «ПЖКС» от 30.06.2026 г.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Искательского поселкового Совета от 01.11.2017 № 269 «Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| —                                     | —                                                                                                                                | — |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3          |
| — | —                                                                                      | —          |



Администрация Муниципального образования  
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»  
Заполярного района Ненецкого автономного округа

Утверждаю:

Исполняющий обязанности заместителя главы  
Администрации МО «Рабочий посёлок Искателей»

О.М. Рудная

30 июня 2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 196  
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ НАРУЖНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ**

**Заказчик:** Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа.

**Разрешенное использование земельного участка:** бытовое обслуживание.

**Местоположение объекта:** Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район Заполярный район, г.п. рабочий посёлок Искателей, рп. Искателей, пер. Раздольный, з/у 34, земельный участок с кадастровым номером 83:00:060011:739.

**Вид строительства:** новое строительство

**Краткое описание существующей системы водоотведения пос. Искателей:** Локальная канализационная сеть (септики) и придомовые выгребные ямы. Вывоз жидких бытовых отходов производится спецтехникой на очистные сооружения.

**Точка подключения объекта к централизованной системе канализации:** Централизованная система канализации отсутствует. Точка подключения отсутствует.

**Диаметр существующей сети канализации в точке подключения:** отсутствует

**Абсолютные отметки низа лотка и верха канализационных колодцев:** отсутствуют

**Основные требования к проектированию:**

В связи с отсутствием централизованных сетей канализации, необходимо:

1. Разработать раздел проектной документации «Наружные сети канализации» и согласовать с Администрацией МО «Рабочий посёлок Искателей».
2. При выборе проектом накопительного типа сооружения, для отведения и сбора канализационных стоков, предусмотреть водонепроницаемый резервуар (накопитель).
3. Необходимый объем и месторасположение накопителя, объем канализационных стоков в период максимальной нагрузки, схему прокладки и протяженность трассы канализационных сетей от объекта до планируемого септика, необходимый диаметр канализационных наружных трубопроводов, определить при разработке проекта.
4. Накопительный резервуар (септик) расположить в границах земельного участка с кадастровым номером 83:00:060011:739.
5. При проектировании трубопроводов и оборудования наружной канализации на глубине выше отметки промерзания, предусмотреть защиту от промерзания и повреждения.

**Подключение (технологическое присоединение) объекта** выполнить в соответствии с согласованным разделом проектной документации «Наружные сети канализации».

**Срок действия технических условий:** 3 (три) года со дня выдачи.

Ведущий специалист отдела ИР и ЖКХ, МИ и ЗО  
Администрации МО «Рабочий посёлок Искателей»

Регаловский А.К.



**Государственное унитарное  
предприятие  
Ненецкого автономного округа  
«Ненецкая коммунальная  
компания»**

166000, Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар ул. Смидовича, д.21Б,  
тел. (81853) 2-16-47  
e-mail: fax.47749@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

**ГУП НАО «Ненецкая  
коммунальная компания»**



А.А. Байбак

«02» июля 2026 г.

**Техническое задание № 104 / 26  
на подключение к сети газораспределения**

**Заказчик** – Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа.

**Основание для выдачи технического задания** – запрос исх. № 3613 от 30.06.2026 г.

**Наименование объекта газификации** – объект капитального строительства.

**Кадастровый номер земельного участка** – 83:00:060011:739.

**Газоиспользующее оборудование** – не заявлено.

**Направление использования газа** – не заявлено.

**Установленный объем потребления природного газа (макс)** – 15,0 м<sup>3</sup>/час.

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию** – не заявлено.

**Газоснабжение от природного газа** – с теплотой сгорания 7600 ккал/м<sup>3</sup> и удельным весом 0,73 кг/м<sup>3</sup>.

**Давление газа в точке подключения** – максимальное – 3,0 кПа,  
– минимальное – 1,2 кПа.

**Диаметр газопровода в точке подключения** - т. «А» – 63 мм.

**Координаты газопровода в точке подключения** – т. «А» на подземном газопроводе низкого давления.

**Материал труб и тип изоляции в точке подключения** - т. «А» – полиэтилен.

**Примечание:** Срок действия технического задания – 1 год с даты утверждения.

**Приложение:** Схема.

Начальник ПТО

Дубровских М.А.



|                                                         |                                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Т. <u>А</u> - точка подключения                         |                                                                                     |                 |
| к <u>подземному</u> газопроводу <u>низкого</u> давления |                                                                                     |                 |
| диаметром <u>63</u> мм, материал труб <u>ПЭ</u>         |                                                                                     |                 |
| Начальник ПТО                                           |  | Дубровских М.А. |
| (должность)                                             | (подпись)                                                                           | (ф.и.о.)        |

оз. Банное

83:00:060011:439

**Информация**  
**о возможности подключения объекта**  
**к инженерным коммуникациям ИМУП «ПЖКС»**

1. **Заказчик:** Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства НАО
2. **Наименование и адрес объекта:** Земельный участок 83:00:060011:739
3. **Тепловая нагрузка:**  
Максимальная возможная не более 0,4 Гкал/ч;
4. **Точка подключения объекта к тепловой сети тепловой: ТК № Ф44** (местоположение соответствует прилагаемой схеме).
  - 4.1. **Параметры теплоносителя:**  
вода; погодозависимый температурный график;  
подающий трубопровод: давление – 0,45 МПа, максимальная температура – 85°C;  
обратный трубопровод: давление – 0,3 МПа, максимальная температура – 60°C;
  - 4.2. **Материал труб** – сталь в ППМИ, диаметр 108 мм.
5. **Точка подключения объекта к сети горячего водоснабжения:**  
отсутствует возможность подключения
6. **Точка подключения к водопроводу: ТК № Ф44** (местонахождение соответствует прилагаемой схеме)
  - 6.1. **Параметры воды в точке подключения:** минимальное давление – 0,25 МПа (гарантированный свободный напор).
  - 6.2. **Трубопровод в точке подключения:** материал труб – ПЭ100; диаметр – 110 мм.
  - 6.3. **Режим водопотребления** – круглосуточный.
  - 6.4. **Геодезическая отметка верха трубы** – отсутствует.
  - 6.5. **Учет объема потребления холодной воды** организовать через узел учета.
  - 6.6. **Максимальное разрешенное потребление** – не более 10 м3/сут.

**30 июня 2026 г.**

И.о.начальника ПТО ИМУП «ПЖКС»



А.М. Жбанков

